

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

9 JULES FERRY

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES			solde		
	copropriété dépenses	PREVISIONS	PART OFFICE tantième	réalité	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES										
ENTRETIEN VMC	999,69	1 570,00	69368	990,66						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	3 314,05	3 300,00 -		3 314,05						
RAMONAGE	630,10	1 280,00	69368	624,41						
DESINSECTISATION	396,19	750,00	9818	388,98						
DETARTRAGE	1 599,83	1 670,00	9818	1 570,71						
ENT.PARTIES COMMUNES	30 983,58	33 000,00	69368	30 703,84						
Prestation vitres étages annuelle	1 630,75	0,00	69368	1 616,03	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE	2 486,40	2 500,00	69368	2 463,95						
ELECTRICITE	14 144,33	16 320,00	9818	13 886,90						
EAU	1 900,24	2 160,00	9818	1 865,66						
PERSONNEL DE SERVICE	19 815,84	20 316,24 -		19 815,84						
GARDIEN	10 358,28	9 807,84 -		10 358,28						
ESPACES EXTERIEURS	12 860,28	11 959,56 -		12 860,28						
CHARGE DE PROXIMITE	850,68	800,64 -		514,72						
TOTAL	101 970,24	105 434,28		100 974,32		417	253,51	105 713,67	4 739,35	11,37
ENTRETIEN DIGICODES										
	676,61	1 000,00	69368	670,50						
TOTAL	676,61	1 000,00		670,50		144	6,88	990,72	320,22	2,22
CHARGES PARKINGS										
entretien des barrières 2018	2 516,49	4 300,00	10000	2 516,49						
TOTAL	2 516,49	4 300,00		2 516,49		50	88,79	4 439,50	1 923,01	38,46
CHAUFFAGE										
P1/R1	89 395,28	61 820,00	9813	87 723,59						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	7 207,87	7 850,00	9813	7 073,08						
report 2017				-16 613,94						
étalement sur 2019				-7 500,00	à reporter sur 2019					
TOTAL	96 603,15	69 670,00		70 682,73		7 987,47	8,19	65 417,38	-5 265,35	-0,66

charges diverses	remboursement	11,37	par pièce
parking	pas de régularisation	0,00	par place
interphone	remboursement	2,22	par logement
chauffage	appel de provision	0,66	par m2 surface chauffée