

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

7 M THOREZ

DEPENSES RECUPERABLES DEPENSES	prévisions	realités	commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
				nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
ENTRETIEN ROBINETTERIE	8 900,00	8 934,51						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	6 800,00	6 703,20						
RAMONAGE ENTR VMC	0,00	0,00						
DETARTRAGE	4 150,00	4 081,42						
DESINSECTISATION	2 240,00	853,29						
ENT.PARTIES COMMUNES	70 340,00	68 266,37						
TRAITEMENT DES OM	10 940,00	11 212,37						
ELECTRICITE	21 930,00	18 215,01						
EAU	6 000,00	5 736,32						
PERSONNEL DE SERVICE	49 911,84	48 576,00						
ESPACES EXTERIEURS	20 523,36	21 980,64						
GARDIEN	18 823,20	18 823,20						
CHARGE DE PROXIMITE	1 700,16	1 457,28						
TOTAL	222 258,56	214 839,61		1012	220,05	222 690,60	7 850,99	7,76
<u>ASCENSEURS</u>								
ENTRETIEN	5 790,00	5 773,32						
ELECTRICITE	4 890,00	4 711,99						
NETTOYAGE	2 630,00	2 549,23						
REPARATION	400,00	0,00						
TOTAL	13 710,00	13 034,54		784	17,50	13 720,00	685,46	0,87
<u>INTERPHONES</u>								
	2 400,00	1 887,87						
TOTAL	2 400,00	1 887,87		395	6,09	2 405,55	517,68	1,31
<u>PARKING AERIEN</u>								
entretien barrière	1 840,00	806,22						
TOTAL	1 840,00	806,22		119	15,29	1 819,51	1 013,29	8,52
<u>CUMULUS</u>								
CHAUFFES BAINS	14 200,00	0,00	<i>pas facture</i>			0,00		
Provision 2018 à déduire sur 2019		8 521,30						
Chambres THOREZ	500,00	0,00		393		0,00		
TOTAL	14 700,00	8 521,30		393	37,38	14 690,34	6 169,04	15,70
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	165 000,00	151 851,29						
P2/R2/P2ECS	67 000,00	101 128,77						
report 2017		-44 265,21						
TOTAL	232 000,00	208 714,85		21 281,35	9,99	212 600,69	3 885,83	0,18

charges diverses	remboursement	7,76	par pièce
ascenseurs	remboursement	0,87	par pièce
interphones	remboursement	1,31	par logement
parking	remboursement	8,52	par place
cumulus	remboursement	15,70	par logement
chauffage	remboursement	0,18	par m2 surface chauffée