

73 MADIBA

DEPENSES RECUPERABLES			DEPENSES RECUPEREES			solde		
DEPENSES	prévisions	realités	commentaire	nbr unité	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES								
ENTRETIEN VMC	350,00		pas facture					
DETARTRAGE	800,00		pas facture					
RAMONAGE	610,00		pas facture					
DESINSECTISATION	320,00	41,71						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 400,00		pas facture					
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	700,00	662,40						
ENT.PARTIES COMMUNES	6 460,00		pas facture					
ELECTRICITE	6 500,00	2 371,03	OPH + ASL					
EAU	1 200,00	632,89	OPH + ASL					
PERSONNEL DE SERVICE	1 858,56	1 551,36						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	245,76	184,32						
TOTAL	20 444,32	5 443,71		128	164,60	21 068,80	15 625,09	122,07
ASCENSEUR								
ENTRETIEN 2018	1 080,00	0,00	pas facture					
Provision 2018 à déduire sur 2019		549,92						3e et 4e trim 18
ELECTRICITE	1 500,00		pas facture					
NETTOYAGE	660,00		pas facture					
REPARATION	300,00		pas facture					
TOTAL	3 540,00	549,92		128	26,64	3 409,92	2 860,00	22,34
INTERPHONES								
entretien interphones	270,00	206,46						
TOTAL	270,00	206,46		40	6,65	266,00	59,54	1,49
PARKINGS								
ENTRETIEN	1 520,00	193,65	Tantième (3029/10000) ASL					
ELECTRICITE	0,00	988,90	Tantième (3029/10000) ASL					
NETTOYAGE	630,00	262,92	Tantième (3029/10000) ASL					
TOTAL	2 150,00	1 445,47		18	116,59	2 098,62	653,15	36,29
CHAUFFAGE								
P2/R2/P2ECS	10 000,00	28 406,25	OPH + ASL					
TOTAL	10 000,00	28 406,25		2 616,00	4,80	12 556,80	-15 849,45	-6,06
charges diverses	remboursement		122,07					par pièce
ascenseur	remboursement		22,34					par pièce
parking	remboursement		36,29					par place
interphone	remboursement		1,49					par logement
chauffage	appel de provision		-6,06					par surface chauffée