

70 QUAI AU GRAIN

DEPENSES RECUPERABLES DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES		commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	prévisions	realités		nbr unité	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES								
ENTRETIEN VMC	370,00	232,78						
DETARTRAGE	930,00	882,31						
POMPE RELEVAGE		267,94	Tantième (561/1953) ASL					
RAMONAGE	550,00	246,16						
DESINSECTISATION	300,00	147,67						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	800,00	1 164,40						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	900,00	873,60						
ENT.PARTIES COMMUNES	5 000,00	5 231,51						
Prestation vitres étages annuelle	0,00	89,68	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
ELECTRICITE CHAUF + INSTALLAT	3 380,00	2 176,75	Tantième (530/1790) ASL					
EAU	1 200,00	220,31						
PERSONNEL DE SERVICE	8 416,80	10 059,84						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	221,76	241,92						
TOTAL	22 068,56	21 834,87		168	140,46	23 597,28	1 762,41	10,49
ASCENSEUR								
ENTRETIEN 2018	1 130,00	1 664,92						
ENTRETIEN 2017		1 645,40						
Provision 2017 à déduire sur 2018		-823,15						
ELECTRICITE	1 230,00	9 983,28						
étalement sur 2019		-6 000,00						
NETTOYAGE	560,00	538,27						
REPARATION	400,00	0,00						
TOTAL	3 320,00	7 008,72		168	18,19	3 055,92	-3 952,80	-23,53
PARKINGS								
ENTRETIEN	0,00							
ENTRETIEN PORTE		153,86	Tantième (31/163) ASL					
ENTRETIEN BARRIERES OPH		330,41	Charges spéciales OPH ASL					
ELECTRICITE	2 300,00	2 879,17	Tantième (31/163) ASL					
NETTOYAGE OPH	530,00	42,19						
TOTAL	2 830,00	3 405,63		31	92,88	2 879,28	-526,35	-16,98
INTERPHONES								
entretien interphones	390,00	250,77						
TOTAL	390,00	250,77		53	7,28	385,84	135,07	2,55
CHAUFFAGE								
P1/R1	11 000,00	15 455,52						
P2/R2/P2ECS	31 500,00	23 507,86						
TOTAL	42 500,00	38 963,38		3 530,12	12,10	42 714,45	3 751,07	1,06

charges diverses	remboursement	10,49	par pièce
parking	appel de provision	16,98	par place
ascenseur	appel de provision	23,53	par pièce
interphone	remboursement	2,55	par logement
chauffage	remboursement	1,06	par M2 surface chauffée