

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

63 PARMENTIER 2

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES				solde	
	copropriété dépenses	prévisions	PART OFFICE tantième	realités	commentaire	nbr unité	prov	montant total	montant par unité	
CHARGES DIVERSES										
ENTRETIEN VMC	213,95	500,00	10000	213,95						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 209,18	1 300,00	-	1 209,18						
RAMONAGE	308,02	720,00	10000	308,02						
DETARTRAGE	1 384,50	1 270,00	9055	1 253,54						
DESINSECTISATION	120,51	250,00	9055	109,11						
ENT.PARTIES COMMUNES	8 482,26	7 910,00	9055	7 679,92						
nettoyage Spray		1 190,00								
ELECTRICITE services généraux	2 440,18	2 830,00	9055	2 209,36						
ELECTRICITE chaufferie	3 414,65	2 790,00	9046	3 088,89						
EAU	1 108,03	1 000,00	9055	1 003,22						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	907,20	1 200,00	-	907,20						
PERSONNEL DE SERVICE	4 222,80	2 468,40	-	4 222,80						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00	-	0,00						
GARDIEN	5 793,60	5 385,60	-	5 793,60						
CHARGE DE PROXIMITE	183,60	204,00	-	183,60						
TOTAL	29 788,48	29 018,00		28 182,39		170	170,23	28 939,10	756,71	4,45
PARKINGS										
ENTRETIEN 2018	344,31	2 140,00	1858	319,38						
Provision 2018 à déduire sur 2019	836,56		1858	776,00	Manque 3e et 4e Trim 18					
ELECTRICITE	1 857,80	1 860,00	1858	1 723,31						
NETTOYAGE	945,07	910,00	1858	876,66						
TOTAL	3 983,74	4 910,00		3 695,35		83	58,46	4 852,18	1 156,83	13,94
INTERPHONES										
entretien interphones	255,50	460,00	-	255,50						
TOTAL	255,5	460,00		255,50		53	8,46	448,38	192,88	3,64
CHAUFFAGE										
P1/R1	21 712,08	14 470,00	9046	19 640,75						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	4 494,90	4 520,00	9046	4 066,09						
report 2017				-8 203,52						
TOTAL	26 206,98	18 990,00		15 503,31		3944,00	4,98	19 641,12	4 137,81	1,05

charges diverses	remboursement	4,45	par pièce
parking	remboursement	13,94	par place
interphone	remboursement	3,64	par logement
chauffage	remboursement	1,05	par m2 surface chauffée