

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

54 QUARTIER PARISIEN

DEPENSES RECUPERABLES			DEPENSES RECUPEREES			solde		
DEPENSES	prévisions	realités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
RAMONAGE VMC	2 050,00	1 140,83						
MAINTENANCE JEUX	3 340,00	1 915,63						
DETARTRAGE	3 630,00	3 581,89						
DESINSECTISATION	1 080,00	534,34						
ENTRETIEN VMC	1 200,00	663,67						
ENT.ROBINETTERIE	4 500,00	4 523,24						
ENT.PARTIES COMMUNES	31 070,00	30 147,26						
ELECTRICITE	24 130,00	20 831,78						
EAU	3 670,00	3 135,24						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	3 400,00	3 360,00						
PERSONNEL DE SERVICE	24 320,28	11 191,08						
ESPACES EXTERIEURS	14 942,28	15 942,60						
GARDIEN	10 003,20	8 565,24						
CHARGE DE PROXIMITE	687,72	625,20						
TOTAL	128 023,48	106 158,00		521	245,70	128 009,70	21 851,70	41,94
<u>PARKINGS</u>								
ENTRETIEN	3 550,00	2 062,70						
NETTOYAGE	1 690,00	1 642,98						
ELECTRICITE	2 830,00	1 642,98						
TOTAL	8 070,00	5 348,66		79	101,24	7 997,96	2 649,30	33,54
<u>ASCENSEURS</u>								
ENTRETIEN 2018	6 375,00	6 349,36						
ELECTRICITE	2 920,00	2 593,93						
NETTOYAGE	1 020,00	9 833,38						
REPARATION	500,00	112,20						
TOTAL	10 815,00	18 888,87		472	22,87	10 794,64	-8 094,23	-17,15
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	55 000,00	81 815,85						
P2/R2/P2ECS	6 000,00	5 175,50						
report 2017		-23 734,32						
TOTAL	61 000,00	63 257,03		11 410,73	5,47	62 416,69	-840,34	-0,07

charges diverses	remboursement	41,94	par pièce
parking	remboursement	33,54	par place
ascenseur	appel de provision	17,15	par pièce
chauffage	appel de provision	-0,07	par M2 surface chauffée