

53 INSURRECTION

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépenses	prévisions	PART OFFICE tantième	réalités	commentaire	nbr unité	prov	montant total	montant par unité
CHARGES DIVERSES									
ENTRETIEN DES VMC	1 482,89	1 970,00	48827	1 448,10					
RAMONAGE	821,69	1 680,00	48827	802,41					
ENTRETIEN ROBINETTERIE	4 344,10	4 400,00 -		4 344,10					
DETARTRAGE	2 020,76	2 070,00	48827	1 973,35					
DESINSECTISATION	517,94	990,00	48827	505,79					
ENT.PARTIES COMMUNES	34 896,52	37 980,00	48827	34 077,85					
Prestation vitres étages annuelle	1 960,42		48827	1 914,43	1/2 fact 2017/2018 + 2018/2019				
Traitement OM WE JF	11 258,21	12 630,00	48827	10 994,09					
ELECTRICITE services généraux	9 357,96	12 140,00	48827	9 138,42					
ELECTRICITE chaufferie	4 724,77	5 840,00	9685	4 575,94					
EAU	2 735,80	2 760,00	48827	2 671,62					
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU NUMERIQ		3 260,00	48827	0,00					
PERSONNEL DE SERVICE	38 520,60	14 630,76 -		38 520,60					
étalement sur 2019				-5 000,00					
ESPACES EXTERIEURS	12 793,08	11 944,92 -		12 793,08	à reporter sur 2019				
GARDIEN	0,00	0,00 -		0,00					
CHARGE DE PROXIMITE	848,16	777,48 -		848,16					
TOTAL	126 282,90	113 073,16		119 607,95		589	192,80	113 559,20	-6 048,75 -10,27
ASCENSEURS									
ENTRETIEN 2018	4 854,40	5 000,00	10000	4 854,40					
ELECTRICITE	6 791,62	7 500,00	10000	6 791,62					
NETTOYAGE	2 352,38	2 430,00	10000	2 352,38					
REPARATIONS	0,00	600,00	10000	0,00					
TOTAL	13 998,40	15 530,00		13 998,40		207	74,93	15 510,51	1 512,11 7,30
CUMULUS									
entretien des chauffe bains	0,00	4 700,00 -		0,00	pas facture				
Provision à déduire sur 2019	3 738,74	-		3 738,74					
TOTAL	0,00	4 700,00		3 738,74		194	24,19	4 692,86	954,13 4,92
INTERPHONES									
entretien interphones	917,92	1 280,00	48827	896,39					
TOTAL	917,92	1 280,00		896,39		190	6,70	1 273,00	376,61 1,98
CHAUFFAGE									
P1/R1	126 274,70	93 410,00	9685	122 297,05					
P2/R2/P2ECS/R2ECS	7 220,30	7 870,00	9685	6 992,86					
report 2017				-27 106,56					
TOTAL	133 495,00	101 280,00		102 183,35		13032,00	7,43	96 827,76	-5 355,59 -0,41

charges diverses	appel de provision	10,27	par pièce
ascenseur	remboursement	7,30	par pièce
cumulus	remboursement	4,92	par logement
interphone	remboursement	1,98	par logement
chauffage	appel de provision	0,41	par m2 surface chauffée