

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

50 VOLTAIRE

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépendances	prévisions	PART OFFICE tantième	realités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>										
ENTRETIEN VMC	820,20	430,00	18380	540,58						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	3 000,56	3 000,00	-	3 000,56						
RAMONAGE VENTILATION	764,35	910,00	19178	495,98						
DETARTRAGE	5 772,50	3 890,00	-	5 772,50						
DESINSECTISATION	358,01	1 890,00	18380	235,96						
ENT.PARTIES COMMUNES	17 894,50	21 340,00	-	17 894,50						
Prestation vitres étages annuelle	362,31	-		362,31	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
TRAITEMENT OM JF WE	8 333,50	8 400,00	-	8 333,50						
ELECTRICITE Services généraux	3 926,92	10 980,00	-	3 926,92						
ELECTRICITE CHAUFFERIE	6 584,07	6 180,00	17448	5 285,67						
EAU	1 976,49	2 440,00	19178	1 282,53						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE O	2 268,00	2 300,00	-	2 268,00						
PERSONNEL DE SERVICE	5 090,40	6 098,40	-	5 090,40						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00	-	0,00						
GARDIEN	19 152,00	18 950,40	-	19 152,00						
CHARGE DE PROXIMITE	705,60	806,40	-	705,60						
TOTAL	77 009,41	87 615,20		74 347,02		420	208,41	87 532,20	13 185,18	31,39
<u>ASCENSEURS</u>										
ENTRETIEN 2018	3 204,96	3 220,00	-	3 204,96						
ELECTRICITE	1 792,41	3 090,00	-	1 792,41						
NETTOYAGE	1 304,21	1 350,00	-	1 304,21						
REPARATION	0,00	400,00	-	0,00						
TOTAL	6 301,58	8 060,00		6 301,58		385	20,88	8 038,80	1 737,22	4,51
<u>PARKINGS</u>										
ENTRETIEN 2018	0,00	1 390,00	798	0,00	pas facture Office	246	25,06	6 164,76		
Provision 2018 à déduire sur 2019	2 272,59		799	1 088,61	1e 3e et 4e trim 18					
ELECTRICITE	6 680,74	3 590,00	798	3 196,18	SEMI	18	25,06	451,08		
NETTOYAGE	5 396,01	1 600,00	798	2 581,54	Ville	10	25,06	250,60		
TOTAL	14 349,34	6 580,00		6 866,33		274	25,06	6 866,44	0,11	0,00
<u>entretien interphones</u>	163,98	220,00	-	163,98						
TOTAL	163,98	220,00		163,98		36	6,06	218,16	54,18	1,51
<u>CHAUFFAGE</u>										
P1/R1	55 545,39	56 200,00	17448	44 591,70						
P2/R2 CHAUF	29 400,11	27 050,00	17448	23 602,33						
P2/R2 ECS	12 486,31	10 000,00	-	12 486,31						
				-20 693,00						
TOTAL	97 431,81	93 250,00		59 987,34		9948,56	8,68	86 353,50	26 366,16	2,65

charges diverses	remboursement	31,39	par pièce
ascenseur	remboursement	4,51	par pièce
parking	remboursement	0,00	par place
interphone	remboursement	1,51	par logement