

45 LIEGAT

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépenses	prévisions	tantième	realités		nr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>										
ENTRETIEN VMC	442,26	490,00	8126	359,38						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	2 911,00	2 900,00 -		2 911,00						
DETARTRAGE	1 657,73	1 460,00	8126	1 347,07						
DESINSECTISATION	385,20	550,00	8126	313,01						
RAMONAGE VH VB TRIENNALE	754,32	1 140,00	8126	612,96						
ENT.PARTIES COMMUNES	14 765,69	12 860,00	8126	11 998,60						
Prestation vitres étages annuelle	581,37		8126	472,42	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
TRAITEMENT OM JF WE	8 270,84	6 580,00	8126	6 720,88						
ELECTRICITE services genereaux	5 715,12	5 140,00	8126	4 644,11						
ELECTRICITE chaufferie	2 857,56	2 480,00	7433	2 124,02						
EAU	2 305,90	2 030,00	8126	1 873,77						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE	2 335,20	2 080,00	7694	2 278,06						
PERSONNEL DE SERVICE	5 763,96	5 763,96 -		5 763,96						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00 -		0,00						
GARDIEN	13 449,24	15 370,56 -		13 449,24						
CHARGE DE PROXIMITE	38,43	38,43 -		38,43						
TOTAL	62 233,82	58 882,95		54 906,92		16011	3,73	59 721,03	4 814,11	0,30
<u>PARKINGS</u>										
entretien porte parkings 2018	369,58	1 860,00	432	304,11						
Provision 2018 à déduire sur 2019	836,56		433	689,96	3e et 4e trim 2018					
nettoyage parking	1 748,98	1 480,00	432	1 439,16						
électricité	2 857,56	2 760,00	432	2 351,36						
TOTAL	5 812,68	6 100,00		4 784,60		173	34,91	6 039,43	1 254,83	7,25
<u>ASCENSEURS</u>										
ENTRETIEN 2018	3 256,76	3 300,00	10000	3 256,76						
ELECTRICITE	5 715,12	3 330,00	10000	5 715,12						
NETTOYAGE	348,98	290,00	10000	348,98						
REPARATIONS	0,00	600,00	10000	0,00						
TOTAL	9 320,86	7 520,00		9 320,86		4000	1,92	7 680,00	-1 640,86	-0,41
<u>INTERPHONES</u>										
entretien interphones	629,28	750,00	7694	613,88						
TOTAL	629,28	750,00		613,88		130	5,74	746,20	132,32	1,02
<u>CHAUFFAGE</u>										
P1/R1	60 201,43	59 490,00	7433	44 747,72						
P2/R2/P2ECS	36 470,98	30 630,00	7433	27 108,88						
R2ECS	13 959,20	-		13 959,20						
				0,00						
TOTAL	110 631,61	90 120,00		85 815,80		7560,00	12,45	94 122,00	8 306,20	1,10

charges diverses	remboursement	0,30	par m2 surface corrigée
ascenseur	appel de provision	0,41	par millième
parking	remboursement	7,25	par place
interphone	remboursement	1,02	par logement