

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

42 LONGS SILLONS

DEPENSES	copropriété dépenses	PART OFFICE		realités	COMMENTAIRE	DEPENSES RECUPEREES			solde	
		prévisions	tantième			nombre unités	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES										
ENTRETIEN VMC	333,27	430,00	9206	318,37						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	2 216,84	2 300,00 -		2 216,84						
DETARTRAGE	2 186,79	2 200,00	9206	2 088,99						
DESINSECTISATION	251,27	460,00 -		251,27						
RAMONAGE	0,00	0,00 -		0,00						
ENT.PARTIES COMMUNES	16 659,44	18 210,00 -		16 659,44						
Prestation vitres étages annuelle	337,33	-		337,33	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
ELECTRICITE services généraux	8 490,77	8 870,00 -		8 490,77						
ELECTRICITE chaufferie	5 001,22	5 740,00	7688	4 897,39						
EAU	1 805,22	0,00 -		1 805,22						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU N	0,00	1 700,00 -		0,00	pas facture					
PERSONNEL DE SERVICE	5 702,40	6 177,60 -		5 702,40						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00 -		0,00						
GARDIEN	15 919,20	15 681,60 -		15 919,20						
CHARGE DE PROXIMITE	673,20	633,60 -		673,20						
TOTAL	59 576,95	62 402,80		59 360,41		330	192,12	63 399,60	4 039,19	12,24
ASCENSEURS										
ENTRETIEN 2018	1 654,92	1 665,00 -		1 654,92						
ELECTRICITE	191,05	1 880,00 -		191,05						
NETTOYAGE	1 214,14	1 250,00 -		1 214,14						
REPARATION	0,00	700,00 -		0,00						
TOTAL	3 060,11	5 495,00		3 060,11		163	33,68	5 489,84	2 429,73	14,91
PARKINGS										
ENTRETIEN 2018	420,11	2 050,00 -		420,11	parking non loué manque 2,3 et 4T18					
Provision 2018 à déduire sur 2019	1 065,36	-		1 065,36	3e et 4e trim 2018					
ELECTRICITE	1 014,54	1 290,00 -		1 014,54						
NETTOYAGE	1 014,54	1 050,00 -		1 014,54						
TOTAL	3 514,55	4 390,00		3 514,55		99	0,00	0,00	-3 514,55	-35,50
INTERPHONES										
entretien interphones	415,43	560,00 -		415,43						
Abonnement	1 324,80	1 900,00 -		1 324,80						
TOTAL	1 740,23	2 460,00		1 740,23		84	29,12	2 446,08	705,85	8,40
CHAUFFAGE										
P1/R1	68 677,78	47 980,00	7688	67 251,91						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	3 946,85	4 680,00	7688	3 864,91						
report 2017				-15 383,85						
TOTAL	72 624,63	52 660,00		55 732,97		7396,08	6,83	50 515,23	-5 217,75	-0,71

charges diverses	remboursement	12,24	par pièce
ascenseur	remboursement	14,91	par pièce
parking	pas de régularisation	0,00	par place
interphone	remboursement	8,40	par logement