

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

41 71 M THOREZ

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaires	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété	PART OFFICE				nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
	dépenses	prévisions	tantième	réalités						
CHARGES DIVERSES										
ENTRETIEN VMC	190,98	230,00	485	148,44						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	313,49	320,00	-	313,49						
DETARTRAGE	158,34	130,00	485	123,07						
RAMONAGE	59,61	160,00	485	46,33						
DESINSECTISATION	37,41	60,00	485	29,08						
BARRIERE	214,69	920,00	-	214,69						
Provision 2018 à déduire sur 2019	198,00	-		198,00	3e et 4e trim 18					
ENT.PARTIES COMMUNES	2 360,36	2 430,00	-	2 360,36						
ELECTRICITE	2 483,65	3 830,00	-	2 483,65						
EAU	142,52	170,00	485	110,77						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE	235,20	0,00	-	235,20						
PERSONNEL DE SERVICE	1 962,48	1 860,36	-	1 962,48						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00	-	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00	-	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	75,48	71,04	-	75,48						
TOTAL	8 432,21	10 181,40		8 301,04		37	277,68	10 274,16	1 973,12	53,33
ASCENSEURS										
ENTRETIEN 2018	723,93	730,00	-	723,93						
ELECTRICITE	524,24	1 480,00	-	524,24						
NETTOYAGE	72,94	80,00	-	72,94						
REPARATION	0,00	300,00	-	0,00						
TOTAL	1 321,11	2 590,00		1 321,11		34	76,10	2 587,40	1 266,29	37,24
CUMULUS										
entretien des chauffes bains	268,44	350,00	-	268,44						
TOTAL	268,44	350,00		268,44		14	24,96	349,44	81,00	5,79
INTERPHONES										
entretien interphones	52,05	80,00	-	52,05						
TOTAL	52,05	80,00		52,05		11	7,24	79,64	27,59	2,51
CHAUFFAGE										
P1/R1	5 901,57	5 000,00	-	5 901,57						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	5 042,09	5 300,00	-	5 042,09						
				0,00						
TOTAL	10 943,66	10 300,00		10 943,66		853,46	9,85	8 406,58	-2 537,08	-2,97

charges diverses	remboursement	53,33	par pièce
ascenseur	remboursement	37,24	par pièce
cumulus	remboursement	5,79	par logement
interphone	remboursement	2,51	par logement