

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

35 VANZUPPE

DEPENSES RECUPERABLES			COMMENTAIRE	DEPENSES RECUPEREES			solde	
DEPENSES RECUPERABLES	prévisions	realités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
ENTRETIEN VMC	720,00	765,90						
RAMONAGE	100,00	58,98						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	700,00	649,38						
DETARTRAGE	600,00	586,54						
DESINSECTISATION	180,00	31,28						
ENT.PARTIES COMMUNES	4 220,00	4 093,04						
ELECTRICITE	2 140,00	1 269,94						
EAU	620,00	515,08						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE O	500,00							
PERSONNEL DE SERVICE	8 339,40	8 136,00						
ESPACES EXTERIEURS	2 291,64	2 454,36						
GARDIEN	0,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	189,84	162,72						
TOTAL	20 600,88	18 723,22		113	182,85	20 662,05	1 938,83	17,16
<u>ASCENSEURS</u>								
REPARATIONS	200,00	0,00						
ENTRETIEN 2018	725,00	718,44						
ELECTRICITE	3 290,00	1 358,69						
NETTOYAGE	150,00	140,86						
TOTAL	4 365,00	2 217,99		80	54,52	4 361,60	2 143,61	26,80
<u>PARKINGS</u>								
ELECTRICITE	1 150,00	546,23						
NETTOYAGE	490,00	471,74						
ENTRETIEN	2 050,00	318,88						
Provision à déduire sur 2019		612,76	3e et 4e trim 18					
TOTAL	3 690,00	1 949,61		36	100,5	3 616,92	1 667,31	46,31
<u>MAINTENANCE INTERPHONE</u>								
entretien	180,00	127,75						
TOTAL	180,00	127,75		27	6,65	179,55	51,80	1,92
<u>MAINTENANCE CHAUDIERES</u>								
entretien	2 160,00	2 171,75						
TOTAL	2 160,00	2 171,75		29	74,40	2 157,60	-14,15	-0,49

charges diverses	remboursement	17,16	par pièce
ascenseurs	remboursement	26,80	par pièce
parking	remboursement	46,31	par place
interphone	remboursement	1,92	par logement
chaudières	appel de provision	0,49	par logement