

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

33 fauconnieres

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépenses	prévisions	PART OFFICE tantième	réalités		nombre unités	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES										
ENTRETIEN VMC	3 893,74	3 300,00 -		3 893,74						
DETARTRAGE	2 074,71	2 100,00 -		2 074,71						
DESINSECTISATION	180,10	960,00 -		180,10						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	3 761,90	3 700,00 -		3 761,90						
ENT.PARTIES COMMUNES	22 666,74	23 920,00 -		22 666,74						
Prestation vitres étages annuelle	902,96	-		902,96	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
TRAITEMENT OM WE JF	10 385,17	6 740,00 -		10 385,17						
ELECTRICITE	9 219,71	19 430,00 -		9 219,71						
EAU	4 144,24	3 330,00 -		4 144,24						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OI	2 822,40	2 840,00 -		2 822,40						
RAMONAGE	243,05	300,00 -		243,05						
PERSONNEL DE SERVICE	15 679,56	25 709,40 -		15 679,56						
ESPACES EXTERIEURS	16 314,36	15 171,72 -		16 314,36						
GARDIEN	10 283,76	10 982,04 -		10 283,76						
CHARGE DE PROXIMITE	761,76	888,72 -		761,76						
TOTAL	103 334,16	119 371,88		103 334,16		529	225,19	119 125,51	15 791,35	29,85
ASCENSEURS										
ENTRETIEN 2018	6 059,04	6 085,00 -		6 059,04						
ELECTRICITE	0,00	5 420,00 -		0,00						
NETTOYAGE	812,88	840,00 -		812,88						
REPARATION	0,00	700,00 -		0,00						
ENTRETIEN VMC sur ASCENSEUR	514,78	650,00 -		514,78						
TOTAL	7 386,70	13 695,00		7 386,70		496	27,52	13 649,92	6 263,22	12,63
PARKINGS										
ENTRETIEN porte & borne commune	3 791,59	4 430,00	50	1 895,80						
ENTRETIEN porte & borne OPH		2 800,00		0,00						
ENTRETIEN porte & borne AUTRE		1 450,00		0,00						
Provision 2018 à déduire sur 2019	492,80		50	246,40	1e trim 2018 (2eqpt)					
ELECTRICITE	2 848,89	2 420,00	4231	1 205,37	AUTRE	42,00	66,71	2 801,82	1 571,41	37,41
NETTOYAGE	2 716,61	2 790,00 -		2 716,61	OPH	165,00	66,71	11 007,15	6 173,39	37,41
TOTAL	9 849,89	13 890,00		6 064,17		207	66,71	13 808,97	7 744,80	37,41
CHAUDIÈRES										
entretien des chaudières	12 581,18	12 500,00 -		12 581,18						
TOTAL	12 581,18	12 500,00		12 581,18		166	75,36	12 509,76	-71,42	-0,43
INTERPHONES										
entretien interphones	785,43	1 100,00 -		785,43						
TOTAL	785,43	1 100,00		785,43		166	6,55	1 087,30	301,87	1,82

charges diverses	remboursement	29,85	par pièce
ascenseur	remboursement	12,63	par pièce
parking autre	remboursement	37,41	par place
parking oph	remboursement	37,41	par place
chaudières	appel de provision	0,43	par logement
interphone	remboursement	1,82	par logement