

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

30 CITE DU PARC

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES			commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde		
	copropriété dépenses	PART OFFICE prévisions	tantième réalités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité	
<u>CHARGES DIVERSES</u>										
ENTRETIEN ROBINETTERIE	3 202,09	3 200,00 -		3 202,09						
ENTRETIEN VMC	630,94	990,00	11288	597,69						
RAMONAGE VMC	692,73	240,00	11288	656,22						
DETARTRAGE	2 467,42	2 370,00	11288	2 337,38						
DESINSECTISATION	382,06	730,00	11288	361,92						
ENT.PARTIES COMMUNES	23 966,63	27 070,00	11288	22 703,53						
Prestation vitres étages annuelle	974,29		11288	922,94	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
TRAITEMENT OM JF WE	5 051,16	4 750,00	11288	4 784,95						
ELECTRICITE services généraux	10 993,76	15 460,00	11288	10 414,36						
ELECTRICITE chaufferie	5 662,87	6 940,00	11165	5 507,97						
EAU	2 629,15	2 460,00	11288	2 490,59						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE	2 402,40	2 420,00 -		2 402,40						
PERSONNEL DE SERVICE	6 459,96	7 739,16 -		6 459,96						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00 -		0,00						
GARDIEN	17 013,36	16 757,52 -		17 013,36						
CHARGE DE PROXIMITE	895,44	895,44 -		895,44						
TOTAL	83 424,26	92 022,12		80 750,81		533	172,95	92 182,35	11 431,54	21,45
<u>ASCENSEURS</u>										
ENTRETIEN 2018	1 537,68	1 545,00 -		1 537,68						
ELECTRICITE	2 550,22	3 760,00 -		2 550,22						
NETTOYAGE	584,71	610,00 -		584,71						
REPARATION	0,00	300,00 -		0,00						
TOTAL	4 672,61	6 215,00		4 672,61		182	34,19	6 222,58	1 549,97	8,52
<u>PARKINGS</u>										
ENTRETIEN 2018	3 053,03	5 550,00 -		3 053,03						
ELECTRICITE	1 273,47	2 200,00 -		1 273,47						
NETTOYAGE	1 953,92	2 010,00 -		1 953,92						
TOTAL	6 280,42	9 760,00		6 280,42		187	51,83	9 692,21	3 411,79	18,24
<u>INTERPHONES</u>										
entretien interphones	312,28	450,00 -		312,28						
TOTAL	312,28	450,00		312,28		74	6,08	449,92	137,64	1,86
<u>CHAUFFAGE</u>										
P1/R1	61 701,01	82 810,00	11165	60 112,72						
P2/R2	41 098,53	46 690,00	11165	39 974,31						
P2ECS/R2ECS	15 834,46	6 310,00 -		15 834,46						
report 2017				-23 709,92						
TOTAL	118 634,00	135 810,00		92 211,57		11399,00	10,75	122 539,25	30 327,68	2,66

charges diverses	remboursement	21,45	par pièce
ascenseur	remboursement	8,52	par pièce
parking	remboursement	18,24	par place
interphone	remboursement	1,86	par logement