

COMPTE D'EXPLOITATION  
DES CHARGES RECUPERABLES  
ANNEE 2018

28 CHEVALERET

DEPENSES RECUPERABLES			DEPENSES RECUPEREES			solde		
DEPENSES RECUPERABLES	prévisions	realités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
ENTRETIEN VMC	490,00	310,01						
RAMONAGE	550,00	340,64						
DESINSECTISATION	480,00	141,60						
DETARTRAGE	660,00	644,37						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 200,00	1 186,79						
ENT.PARTIES COMMUNES	10 490,00	9 316,28						
Prestation vitres étages annuelle	0,00	866,56	1/2 fac 2017/2018+ 2018/2019					
ELECTRICITE	7 780,00	5 036,55						
EAU	1 650,00	1 600,18						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OL	1 750,00	1 730,40						
PERSONNEL DE SERVICE	15 077,28	12 095,76						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	266,64	290,88						
<b>TOTAL</b>	<b>40 393,92</b>	<b>33 560,02</b>		<b>202</b>	<b>197,90</b>	<b>39 975,80</b>	<b>6 415,78</b>	<b>31,76</b>
<u>ASCENSEURS</u>								
REPARATIONS	500,00	0,00						
ENTRETIEN	2 220,00	2 207,88						
ELECTRICITE	3 650,00	2 518,28						
NETTOYAGE	230,00	216,79						
<b>TOTAL</b>	<b>6 600,00</b>	<b>4 942,95</b>		<b>174</b>	<b>37,87</b>	<b>6 589,38</b>	<b>1 646,43</b>	<b>9,46</b>
<u>PARKINGS</u>								
ELECTRICITE	1 360,00	838,43						
ENTRETIEN 2018	2 050,00	318,88						
Provision 2018 à déduire sur 2019		612,76	3e et 4e trim 18					
NETTOYAGE	450,00	434,51						
<b>TOTAL</b>	<b>3 860,00</b>	<b>2 204,58</b>		<b>56</b>	<b>67,55</b>	<b>3 782,80</b>	<b>1 578,22</b>	<b>28,18</b>
<u>INTERPHONE</u>								
Maintenance	360,00	298,08						
<b>TOTAL</b>	<b>360,00</b>	<b>298,08</b>		<b>53</b>	<b>6,84</b>	<b>362,52</b>	<b>64,44</b>	<b>1,22</b>
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	48 000,00	63 109,36						
P2/R2/P2ECS	7 000,00	6 529,94						
report 2017		-12 983,92						
<b>TOTAL</b>	<b>55 000,00</b>	<b>56 655,38</b>		<b>6 242,27</b>	<b>8,25</b>	<b>51 498,73</b>	<b>-5 156,65</b>	<b>-0,83</b>

charges diverses	remboursement	31,76	par pièce
ascenseurs	remboursement	9,46	par pièce
parking	remboursement	28,18	par place
interphones	remboursement	1,22	par logement
chauffage	appel de provision	-0,83	par M2 surface chauffée