

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

27 J HACHETTE

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépenses	prévisions	PART OFFICE tantième	realités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES										
ENTRETIEN VMC	346,77	530,00	10000	346,77						
RAMONAGE VMC	604,64	1 140,00	10000	604,64						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	2 373,58	2 400,00 -		2 373,58						
DETARTRAGE	936,51	950,00	9464	886,31						
DESINSECTISATION	284,35	680,00	9464	269,11						
ENT.PARTIES COMMUNES	18 343,22	17 890,00	10000	18 343,22						
TRAITEMENT OM WE JF	3 233,57	3 280,00	10000	3 233,57						
ELECTRICITE services généraux	4 381,01	4 110,00	9464	4 146,19						
ELECTRICITE chaufferie	4 381,01	4 390,00	10000	4 381,01						
EAU	1 961,00	1 700,00	9464	1 855,89						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE C	1 780,80	1 700,00	10000	1 780,80						
ESPACES EXTERIEURS	1 642,80	1 731,60 -		1 642,80						
PERSONNEL DE SERVICE	4 484,40	5 372,40 -		4 484,40						
GARDIEN	11 410,80	17 049,60 -		11 410,80						
CHARGE DE PROXIMITE	621,60	710,40 -		621,60						
TOTAL	56 786,06	63 634,00		56 380,69		370	171,97	63 628,90	7 248,21	19,59
ASCENSEURS										
ENTRETIEN 2018	1 893,92	1 950,00	10000	1 893,92						
ELECTRICITE	5 841,34	5 410,00	10000	5 841,34						
NETTOYAGE	433,37	450,00	10000	433,37						
REPARATIONS	0,00	500,00	10000	0,00						
TOTAL	8 168,63	8 310,00		8 168,63		355	23,38	8 299,90	131,27	0,37
PARKINGS										
ENTRETIEN 2018	2 197,19	3 700,00 -		2 197,19	bx emphy	92	64,45	5 929,40		26,27
ELECTRICITE	3 146,14	17 170,00 -		3 146,14	oph	39	64,45	2 513,55		pas de régul
provision électricité à déduire sur 2019				6 000,00						
NETTOYAGE	2 896,72	2 980,00 -		2 896,72						
TOTAL	8 240,05	23 850,00		14 240,05		373	64,45	24 039,85	9 799,80	26,27
INTERPHONE										
entretien interphone	9,46	50,00	10000	9,46	2 lgts					
TOTAL	9,46	50,00		9,46		59	0,60	35,40	25,94	0,44
CHAUFFAGE										
P1/R1	36 012,67	56 000,00	10000	36 012,67						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	43 477,82	40 530,00	10000	43 477,82						
report 2017				-16 309,28						
TOTAL	79 490,49	96 530,00		63 181,21		7841,00	11,13	87 270,33	24 089,12	3,07

charges diverses	remboursement	19,59	par pièce
ascenseur	remboursement	0,37	par pièce
parking	remboursement	26,27	par place
interphone	remboursement	0,44	par logement