

COMPTÉ D'EXPLOITATION  
DES CHARGES RECUPERABLES  
ANNEE 2018

26 J. MOULIN

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES			DEPENSES RECUPEREES			solde	
	prévisions	realités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
ENTRETIEN VMC	730,00	363,43						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	3 500,00	3 470,80						
RAMONAGE	1 600,00	884,15						
DETARTRAGE	1 220,00	1 202,39						
DESINSECTISATION	960,00	414,12						
ENT.PARTIES COMMUNES	14 630,00	12 821,14						
Prestation vitres étages annuelle	0,00	689,39	1/2 fac 2017/2018 +2018/2019					
TRAITEMENT OM JF WK	0,00	0,00						
ELECTRICITE	18 880,00	16 998,25						
EAU	2 500,00	2 219,09						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE C	2 650,00	2 604,00						
PERSONNEL DE SERVICE	6 417,84	5 357,04						
ESPACES EXTERIEURS	12 676,56	13 631,28						
GARDIEN	12 782,64	8 857,68						
CHARGE DE PROXIMITE	848,64	742,56						
<b>TOTAL</b>	<b>79 395,68</b>	<b>70 255,32</b>		<b>442</b>	<b>183,09</b>	<b>80 925,78</b>	<b>10 670,46</b>	<b>24,14</b>
<u>ASCENSEURS</u>								
REPARATIONS	400,00	0,00						
ENTRETIEN 2018	2 310,00	2 300,60						
ELECTRICITE	4 380,00	2 397,66						
NETTOYAGE	290,00	275,62						
<b>TOTAL</b>	<b>7 380,00</b>	<b>4 973,88</b>		<b>425</b>	<b>17,38</b>	<b>7 386,50</b>	<b>2 412,62</b>	<b>5,68</b>
<u>PARKINGS</u>								
ELECTRICITE	1 380,00	659,41						
ENTRETIEN	2 950,00	1 085,81						
NETTOYAGE	1 890,00	1 831,80						
<b>TOTAL</b>	<b>6 220,00</b>	<b>3 577,02</b>		<b>164</b>	<b>37,48</b>	<b>6 146,72</b>	<b>2 569,7</b>	<b>15,67</b>
<u>INTERPHONE</u>								
MAINTENANCE	1 000,00	733,38						
<b>TOTAL</b>	<b>1 000,00</b>	<b>733,38</b>		<b>155</b>	<b>6,42</b>	<b>995,1</b>	<b>261,72</b>	<b>1,69</b>
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	55 000,00	45 775,47						
P2/R2/P2ECS	49 700,00	50 743,97						
<b>TOTAL</b>	<b>104 700,00</b>	<b>96 519,44</b>		<b>10 197,00</b>	<b>10,54</b>	<b>107 476,38</b>	<b>10 956,94</b>	<b>1,07</b>

charges diverses	remboursement	24,14	par pièce
ascenseurs	remboursement	5,68	par pièce
parking	remboursement	15,67	par place
interphones	remboursement	1,69	par logement
chauffage	remboursement	1,07	par m2 surface chauffée