

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

25 TOUR CASANOVA

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépendances	PART OFFICE prévisions	tantième	realités		nbr unités	prov	montant total	montant par unité	
<u>CHARGES DIVERSES</u>										
ENTRETIEN VMC	257,03	390,00	9687	251,07						
RAMONAGE VMC	701,12	1 310,00	9687	684,86						
DETARTRAGE	835,53	880,00	9731	813,05						
DESINSECTISATION	281,68	530,00	9731	274,10						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	2 351,19	2 300,00	-	2 351,19						
ENT.PARTIES COMMUNES	20 602,65	20 660,00	9687	20 124,82						
TRAITEMENT OM WE JF	2 464,65	3 340,00	9731	2 398,35						
ELECTRICITE chaufferie	274,10	2 140,00	9731	266,73						
ELECTRICITE services généraux	17 243,75	10 710,00	9731	16 779,89						
EAU	1 647,07	2 040,00	9731	1 602,76						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE	2 150,40	2 200,00	9687	2 100,53						
PERSONNEL DE SERVICE	19 969,20	21 594,60	-	19 969,20						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00	-	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00	-	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	789,48	743,04	-	789,48						
TOTAL	69 567,85	68 837,64		68 406,04		387	178,03	68 897,61	491,57	1,27
<u>ASCENSEURS</u>										
ENTRETIEN 2018	1 602,86	2 200,00	10000	1 602,86						
Provision 2018 à déduire sur 2019	534,29		10000	534,29	4e trim 2018					
ELECTRICITE	3 166,48	7 080,00	10000	3 166,48						
NETTOYAGE	858,46	890,00	10000	858,46						
REPARATIONS	0,00	600,00	10000	0,00						
TOTAL	6 162,09	10 770,00		6 162,09		383	28,12	10 769,96	4 607,87	12,03
<u>DIGICODES</u>	591,44	850,00	9687	577,72						
	591,44	850,00		577,72		105	8,00	840,00	262,28	2,50

CHAUFFAGE

P1/R1	44 828,45	51 600,00	9731	43 622,56						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	53 324,15	45 890,00	9731	51 889,73						
report 2017				-17 576,85						
TOTAL	98 152,60	97 490,00		77 935,44		8450,41	10,48	88 560,30	10 624,85	1,26

charges diverses	remboursement	1,27	par pièce
interphone	remboursement	2,50	par logement
ascenseur	remboursement	12,03	par pièce