

24 CASANOVA

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépenses	PART OFFICE prévisions	tantième	réalités		nbr unités	prov	montant total	montant par unité	
CHARGES DIVERSES										
DETARTRAGE	1 693,06	1 450,00	8030	1 359,53						
RAMONAGE VMC	287,19	220,00	8030	230,61						
DESINSECTISATION	216,04	320,00	8030	173,48						
NETTOYAGE COLONNE VO	39,15	160,00	10000	39,15						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 836,17	1 900,00	-	1 836,17						
ENT.PARTIES COMMUNES	14 604,27	12 500,00	8030	11 727,23						
Prestation vitres étages annuelle	251,46		8030	223,02	1/2 fac 2018/2019					
TRAITEMENT OM WE JF	1 854,36	1 460,00	8030	1 489,05						
ELECTRICITE services généraux	3 710,22	5 730,00	8030	2 979,31						
ELECTRICITE services chaufferie	3 381,67	2 090,00	6692	2 263,01						
EAU	1 553,59	1 040,00	8030	1 247,53						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE	1 377,60	1 350,00	-	1 377,60						
PERSONNEL DE SERVICE	5 943,36	9 857,28	-	5 943,36						
ESPACES EXTERIEURS	9 313,68	507,36	-	9 313,68						
GARDIEN	17 358,96	15 619,44	-	17 358,96						
CHARGE DE PROXIMITE	434,88	507,36	-	434,88						
TOTAL	63 855,66	54 711,44		57 996,57		302	208,97	63 108,94	5 112,37	16,93
ASCENSEURS										
ENTRETIEN 2018	2 925,56	2 700,00	10000	2 925,56						
ELECTRICITE	1 495,37	2 150,00	10000	1 495,37						
NETTOYAGE	490,46	510,00	10000	490,46						
REPARATION	0,00	300,00	10000	0,00						
TOTAL	4 911,39	5 660,00		4 911,39		268	21,26	5 697,68	786,29	2,93
PARKINGS										
ENTRETIEN 2018	612,82	2 150,00	328	598,23						
Provision à déduire sur 2019	836,56		328	816,64	3e et 4e trim 2018					
ELECTRICITE	1 449,29	1 350,00	328	1 414,78						
NETTOYAGE	754,24	760,00	328	736,28						
TOTAL	3 652,91	4 260,00		3 565,94		84	50,00	4 200,00	634,06	7,55
INTERPHONES										
entretien interphones	378,52	530,00	-	378,52						
TOTAL	378,52	530,00		378,52		78	6,80	530,40	151,88	1,95
CHAUFFAGE										
P1/R1 lgt	49 924,54	75 000,00	10000	49 924,54						
P1/R1 com	3 562,01	1 200,00	298	946,90						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	38 384,55	14 850,00	6692	25 686,94						
report 2017				-14 537,12						
TOTAL	91 871,10	91 050,00		62 021,26		6989,00	11,73	81 980,97	19 959,71	2,86

charges diverses	remboursement	16,93	par pièce
ascenseur	remboursement	2,93	par pièce
parking	remboursement	7,55	par place
interphone	remboursement	1,95	par logement
chauffage	remboursement	2,86	par m2 surface chauffée