

COMPTE D'EXPLOITATION  
DES CHARGES RECUPERABLES  
ANNEE 2017

23 SPINOZA

dépenses	DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES				solde	
	copropriété dépenses2	PART OFFICE prévisions	tantième	réalités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<b>CHARGES DIVERSES</b>										
RAMONAGE	287,90	420,00	7452	236,96						
DETARTRAGE	1 561,79	1 340,00	8398	1 311,59						
DESINSECTISATION	211,07	340,00	7452	173,72						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 768,99	1 800,00	-	1 768,99						
ENT.PARTIES COMMUNES	22 071,23	20 190,00	7452	18 165,98						
Prestation vitres étages annuelle	1 249,52		7453	1 028,57	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
TRAITEMENT OM WE JF	4 913,08	3 820,00	7452	4 043,77						
ELECTRICITE services généraux	3 473,27	4 080,00	8398	2 916,85						
ELECTRICITE chaufferie	6 267,13	5 240,00	8685	5 310,25						
EAU	1 499,61	1 180,00	8398	1 259,37						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OI	2 066,40	2 100,00	7452	1 700,77						
VMC FOYER	0,00	700,00	10000	0,00	pas facture					
PERSONNEL DE SERVICE	4 581,36	5 488,56	-	4 581,36						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00	-	0,00						
GARDIEN	6 985,44	7 076,16	-	6 985,44	hors foyer	334	143,68	47 989,12	3 904,77	11,69
CHARGE DE PROXIMITE	408,24	453,60	-	408,24	foyer	44	143,68	6 321,92	514,40	11,69
<b>TOTAL</b>	<b>57 345,03</b>	<b>54 228,32</b>		<b>49 891,87</b>		<b>378</b>	<b>143,68</b>	<b>54 311,04</b>	<b>4 419,17</b>	<b>11,69</b>
<b>ASCENSEURS</b>										
ENTRETIEN 2018	1 687,28	1 800,00	10000	1 687,28						
ELECTRICITE	1 387,74	2 550,00	10000	1 387,74	foyer	44	0	0,00	-415,20	-9,44
NETTOYAGE	416,45	430,00	10000	416,45	hors foyer	326	14,51	4 730,26	1 653,99	5,07
REPARATIONS	0,00	600,00	10000	0,00						
<b>TOTAL</b>	<b>3 491,47</b>	<b>5 380,00</b>		<b>3 491,47</b>		<b>370</b>	<b>14,51</b>	<b>5 368,70</b>	<b>1 877,23</b>	<b>5,07</b>
<b>PARKINGS</b>										
ENTRETIEN des portes 2018	369,58	2 500,00	10000	369,58						
Provision 2018 à déduire sur 2019	1 101,10		10000	1 101,10	3e et 4e trim18					
ELECTRICITE	7 872,25	4 140,00	10000	7 872,25						
étalement sur 2019				-1 500,00						
NETTOYAGE	1 253,17	1 290,00	10000	1 253,17						
<b>TOTAL</b>	<b>10 596,10</b>	<b>7 930,00</b>		<b>9 096,10</b>		<b>54</b>	<b>160,02</b>	<b>8 641,08</b>	<b>-455,02</b>	<b>-8,43</b>
<b>INTERPHONES</b>										
entretien interphones + abonnement	1 473,33	800,00	7452	1 212,64	foyer	47	0,00	0,00	-435,07	-9,26
					atelier	5	6,36	31,80	-14,48	-2,90
					logements	79	0,00	0,00	-731,29	-9,26
<b>TOTAL</b>	<b>1 473,33</b>	<b>800,00</b>		<b>1 212,64</b>		<b>131</b>		<b>31,80</b>	<b>-1 180,84</b>	<b>-9,01</b>
<b>CHAUFFAGE</b>										
P1/R1 lgt com	48 125,33	62 000,00	10000	48 125,33						
P1/R1 CMPP	16 277,86	8 650,00	1008	8 793,18						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	47 384,93	30 210,00	8685	40 150,06						
report 2017				-16 422,85						
<b>TOTAL</b>	<b>111 788,12</b>	<b>100 860,00</b>		<b>80 645,73</b>		<b>7895,60</b>	<b>11,46</b>	<b>90 483,58</b>	<b>9 837,85</b>	<b>1,25</b>

charges diverses hors foyer	remboursement	11,69	par pièce
charges diverses foyer	pas de régularisation	0,00	par pièce pour le foyer
ascenseur foyer	pas de régularisation	0,00	par pièce
ascenseur	remboursement	5,07	par pièce
parking	appel de provision	8,43	par place
interphone foyer	pas de régularisation	0,00	pour le foyer
interphone atelier	appel de provision	2,90	par atelier
interphone logement	appel de provision	9,26	par logement
chauffage	remboursement	1,25	par m2 surface chauffée