

COMPTE D'EXPLOITATION  
DES CHARGES RECUPERABLES  
ANNEE 2018

**22 LENINE**

DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES				commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	copropriété dépenses	PART OFFICE prévisions	tantième	réalités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<b>CHARGES DIVERSES</b>										
RAMONAGE VMC	176,09	840,00	9924	174,75						
ENTRETIEN VMC	887,54	1 220,00	8839	784,50						
DETARTRAGE	900,41	880,00	8839	795,87						
DESINSECTISATION	283,98	840,00	8839	251,01						
BARRIERE		0,00 -		0,00	poste inclus dans les charges parkings					
ENTRETIEN ROBINETTERIE	2 351,19	2 400,00 -		2 351,19						
ENT.PARTIES COMMUNES	13 397,26	12 720,00	9924	13 295,44						
Prestation vitres étages annuelle	567,80	0,00	9924	563,48	1/2 fac 2017/2018 + 2018/2019					
TRAITEMENT OM WE JF	2 464,65	3 030,00	9924	2 445,92						
ELECTRICITE services généraux	11 286,40	7 470,00	8839	9 976,05						
ELECTRICITE chaufferie	2 554,92	3 970,00	9475	2 233,61						
EAU	2 031,61	1 680,00	8839	1 795,74						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	1 780,80	1 880,00	9924	1 767,27						
PERSONNEL DE SERVICE	19 401,60	20 935,68 -		19 401,60						
ESPACES EXTERIEURS	1 895,04	1 759,68 -		1 895,04						
GARDIEN	0,00	0,00 -		0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	541,44	631,68 -		541,44						
<b>TOTAL</b>	<b>60 520,73</b>	<b>60 257,04</b>		<b>58 272,91</b>		<b>376</b>	<b>160,63</b>	<b>60 396,88</b>	<b>2 123,97</b>	<b>5,65</b>
<b>ASCENSEURS</b>										
ENTRETIEN 2018	1 748,29	1 790,00	9924	1 735,00						
ELECTRICITE	2 218,69	4 270,00	9924	2 201,83						
NETTOYAGE	1 362,60	1 400,00	9924	1 352,24						
REPARATIONS	0,00	600,00	9924	0,00						
<b>TOTAL</b>	<b>5 329,58</b>	<b>8 060,00</b>		<b>5 289,08</b>		<b>365</b>	<b>22,10</b>	<b>8 066,50</b>	<b>2 777,42</b>	<b>7,61</b>
<b>PARKINGS</b>										
ENTRETIEN barrière incluse	2 197,89	4 370,00 -		2 197,89						
ELECTRICITE	3 797,95	4 530,00 -		3 797,95						
NETTOYAGE	1 708,06	1 760,00 -		1 708,06						
<b>TOTAL</b>	<b>7 703,90</b>	<b>10 660,00</b>		<b>7 703,90</b>		<b>152</b>	<b>68,98</b>	<b>10 484,96</b>	<b>2 781,06</b>	<b>18,30</b>
<b>INTERPHONES</b>										
entretien interphones	501,55	740,00	9924	497,74						
<b>TOTAL</b>	<b>501,55</b>	<b>740,00</b>		<b>497,74</b>		<b>106</b>	<b>6,89</b>	<b>730,34</b>	<b>232,60</b>	<b>2,19</b>
<b>CHAUFFAGE</b>										
P1/R1	48 245,83	48 500,00	9475	42 178,38						
P2/R2/P2ECS/R2ECS	45 245,45	33 840,00	9475	39 555,33						
report 2017				-16 020,16						
<b>TOTAL</b>	<b>93 491,28</b>	<b>82 340,00</b>		<b>65 713,54</b>		<b>7702,00</b>	<b>9,77</b>	<b>75 248,54</b>	<b>9 535,00</b>	<b>1,24</b>

charges diverses	remboursement	5,65	par pièce
ascenseur	remboursement	7,61	par pièce
parking	remboursement	18,30	par place
interphone	remboursement	2,19	par logement