

COMPTÉ D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

21 HUON COUTANT
65 1 RUE HUON COUTANT

DEPENSES RECUPERABLES	DEPENSES RECUPERABLES			DEPENSES RECUPEREES			solde		
	DEPENSES	prévisions	réalités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>									
ENTRETIEN VMC		1 500,00	1 069,66						
ENTRETIEN ROBINETTERIE		5 100,00	5 105,43						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE C		3 900,00	3 830,40	H Coutant					
RAMONAGE		2 350,00	1 311,96						
DETARTRAGE		1 690,00	1 669,49						
DESINSECTISATION		960,00	476,15	H Coutant + 1 Rue Coutant					
BORNES PARKINGS		1 020,00	661,84						
ENT.PARTIES COMMUNES		31 150,00	26 416,25	H Coutant					
TRAITEMENT OM JF WK		3 570,00	3 813,91						
ELECTRICITE		20 050,00	16 292,11						
EAU		2 000,00	4 619,04	régularisation année antérieur?					
PERSONNEL DE SERVICE		12 661,44	10 568,64						
ESPACES EXTERIEURS		0,00	0,00						
GARDIEN		11 719,68	12 766,08						
CHARGE DE PROXIMITE		1 674,24	1 464,96						
TOTAL		99 345,36	90 065,92		872	114,14	99 530,08	9 464,16	10,85
<u>ASCENSEURS</u>									
ENTRETIEN 2018		8 835,00							
Provision 2018 à déduire sur 2019			8 799,03	Les 4 Trim 2018					
ENTRETIEN 2017			543,20	1e trim 2017					
Provision 2017 à déduire sur 2018			-543,20						
ELECTRICITE		10 630,00	7 080,93						
REPARATIONS		1 000,00	0,00						
NETTOYAGE		2 370,00	2 296,87						
TOTAL		22 835,00	18 176,83		820	27,81	22 804,20	4 627,37	5,64
<u>PARKINGS</u>									
ELECTRICITE		4 400,00	4 644,73						
ENTRETIEN		2 050,00	897,23						
NETTOYAGE		2 370,00	943,42						
TOTAL		8 820,00	6 485,38		76	88,50	6 726,00	240,62	3,17
<u>CUMULUS</u>									
ENTRETIEN		60,00	38,36	1 rue H. Coutant	2	29,77	59,54	21,18	10,59
<u>INTERPHONE</u>									
MAINTENANCE et ABONNEMENT		2 730,00	2 003,25						
TOTAL		2 730,00	2 003,25		231	11,76	2 716,56	713,31	3,09
<u>CHAUFFAGE</u>									
P1/R1		114 000,00	167 019,81						
P2/R2/P2ECS		7 000,00	10 222,94						
report 2017			-35 771,57						
étalement sur 2019			-7 000,00	à reporter sur 2019					
TOTAL		121 000,00	134 471,18		17 197,87	6,84	117 633,43	-16 837,75	-0,98

charges diverses	remboursement	10,85	report solde
ascenseurs	remboursement	5,64	par pièce
cumulus	remboursement	10,59	par logement
parking	remboursement	3,17	pas de régularisation
interphone	remboursement	3,09	par logement
chauffage	appel de provision	-0,98	par m2 surface chauffée