

COMPTE D'EXPLOITATION  
DES CHARGES RECUPERABLES  
ANNEE 2018

20 HUON EXTENSION

DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES			solde	
DEPENSES	prévisions	realités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
RAMONAGE CF	300,00	209,78						
DETARTRAGE	410,00	405,24						
DESINSECTISATION	370,00	287,24						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	980,00	974,40						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 300,00	1 298,74						
ENT.PARTIES COMMUNES	8 700,00	7 871,96						
Prestation vitres étages annuelle		313,65	1/2 fac 2017/2018 +2018/2019					
TRAITEMENT OM JF WK	2 220,00	2 470,41						
ELECTRICITE	3 040,00	3 537,91						
EAU	1 100,00	1 175,02						
PERSONNEL DE SERVICE	2 555,52	2 133,12						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	15 438,72	14 720,64						
CHARGE DE PROXIMITE	337,92	295,68						
<b>TOTAL</b>	<b>36 752,16</b>	<b>35 693,79</b>		<b>176</b>	<b>209,07</b>	<b>36 796,32</b>	<b>1 102,53</b>	<b>6,26</b>
<u>ASCENSEURS</u>								
ENTRETIEN 2018	1 450,00	1 441,80						
REPARATION	150,00	0,00						
ELECTRICITE	2 760,00	1 797,45						
NETTOYAGE	290,00	282,46						
<b>TOTAL</b>	<b>4 650,00</b>	<b>3 521,71</b>		<b>144</b>	<b>32,25</b>	<b>4 644,00</b>	<b>1 122,29</b>	<b>7,79</b>
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	24 000,00	34 129,24						
P2/R2/P2ECS	3 000,00	2 538,46						
report 2017		-7 336,16						
<b>TOTAL</b>	<b>27 000,00</b>	<b>29 331,54</b>		<b>3 527,00</b>	<b>7,32</b>	<b>25 817,64</b>	<b>-3 513,90</b>	<b>-1,00</b>
charges diverses	remboursement		6,26	par pièce				
ascenseurs	remboursement		7,79	par pièce				
chauffage	appel de provision		-1,00	par m2 surface chauffée				