

COMPTE D'EXPLOITATION  
DES CHARGES RECUPERABLES  
ANNEE 2018

16 P M CURIE

DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES			solde	
DEPENSES	prévisions	realités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
RAMONAGE	0,00	1 030,82	ISERBA et CONFOGAZ					
Provision à déduire sur 2019		6 541,92						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OL	17 500,00	17 404,80						
ENTRETIEN DES VMC	14 900,00	5 481,37						
Provision à déduire sur 2019		11 994,10	manque 2e 3e et 4e T18 PMC, PMC1, PMC3, PMC4 et PMC5					
ENTRETIEN ROBINETTERIE	23 000,00	23 198,37						
DETARTRAGE	5 860,00	5 784,86						
NETTOYAGE COLONNES VO	1 920,00	376,87						
DESINSECTISATION	5 600,00	2 770,57						
ENT.PARTIES COMMUNES	171 600,00	166 557,30						
ELECTRICITE	47 440,00	71 589,89						
EAU	18 000,00	15 914,99						
PERSONNEL DE SERVICE	93 491,04	84 295,20						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	45 596,04	46 362,36						
CHARGE DE PROXIMITE	4 214,76	4 597,92						
<b>TOTAL</b>	<b>449 121,84</b>	<b>463 901,34</b>		<b>3193</b>	<b>142,02</b>	<b>453 469,86</b>	<b>-10 431,48</b>	<b>-3,27</b>
<u>ASCENSEURS</u>								
ENTRETIEN	23 200,00	23 110,40						
REPARATION	3 500,00	0,00						
ELECTRICITE	53 100,00	59 198,95						
NETTOYAGE	7 000,00	6 788,16						
<b>TOTAL</b>	<b>86 800,00</b>	<b>89 097,51</b>		<b>2576</b>	<b>33,66</b>	<b>86 708,16</b>	<b>-2 389,35</b>	<b>-0,93</b>
<u>CUMULUS</u>								
MAINTENANCE	28 200,00	6 641,64						
Provision à déduire sur 2019		22 510,51	manque 2e 3e et 4e T18 PMC, PMC1, PMC3, PMC4 et PMC5					
<b>TOTAL</b>	<b>28 200,00</b>	<b>29 152,15</b>		<b>1035</b>	<b>27,68</b>	<b>28 648,80</b>	<b>-503,35</b>	<b>-0,49</b>
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	335 000,00	378 680,98						
P2/R2/P2ECS	239 000,00	230 092,10						
report 2017		-119 777,78						
<b>TOTAL</b>	<b>574 000,00</b>	<b>488 995,30</b>		<b>57 585,47</b>	<b>9,17</b>	<b>528 058,76</b>	<b>39 063,46</b>	<b>0,68</b>
<b>charges diverses</b>	<b>appel de provision</b>	<b>3,27</b>	<b>par pièce</b>					
<b>ascenseurs</b>	<b>appel de provision</b>	<b>0,93</b>	<b>par pièce</b>					
<b>cumulus</b>	<b>appel de provision</b>	<b>0,49</b>	<b>par logement</b>					
<b>chauffage</b>	<b>remboursement</b>	<b>0,68</b>	<b>par m2 surface chauffée</b>					