

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

15 TRUILLOT

DEPENSES RECUPERABLES				DEPENSES RECUPEREES			solde	
DEPENSES	prévisions	realités	commentaire	nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
ENTRETIEN VMC	1 350,00	703,30						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	5 900,00	6 023,52						
RAMONAGE	2 800,00	1 534,42						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU NL	4 550,00	4 519,20						
DETARTRAGE	2 800,00	2 766,13						
DESINSECTISATION	2 400,00	718,70						
ENT.PARTIES COMMUNES	42 270,00	38 836,57						
Prestation vitres étages annuelle	0,00	2 181,79	1/2 fac 2017/2018 +2018/2019					
ELECTRICITE	21 900,00	19 423,15						
EAU	3 450,00	1 630,74						
PERSONNEL DE SERVICE	33 453,36	34 710,48						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	838,08	838,08						
TOTAL	121 711,44	113 886,08		582	209,43	121 888,26	8 002,18	13,75
<u>ASCENSEURS</u>								
ENTRETIEN 2018	4 280,00	0,00						
Provision 2018 à déduire sur 2019		4 259,46	Les 4 TRIM 2018					
ELECTRICITE	5 870,00	4 855,79						
NETTOYAGE	2 700,00	2 618,21						
REPARATIONS	500,00	0,00						
TOTAL	13 350,00	11 733,46		549	24,40	13 395,60	1 662,14	3,03
<u>INTERPHONE</u>								
			dégrèvement sur les	189,00	-6,65	-1 256,85		
MAINTENANCE	1 800,00	1 272,77	escaliers F et H	266,00	-6,65	1 768,90		
TOTAL	1 800,00	1 272,77		266	6,65	1 768,90	496,13	1,87
<u>PARKING SUR GAGARINE</u>								
TOTAL								
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	92 000,00	88 423,54						
P2/R2/P2ECS	8 000,00	7 519,82						
report 2017		-26 952,64						
TOTAL	100 000,00	68 990,72		12 958,00	7,32	94 852,56	25 861,84	2,00

charges diverses	remboursement	13,75	par pièce
ascenseurs	remboursement	3,03	par pièce
interphones	remboursement	1,87	par logement
chauffage	remboursement	2,00	sauf esc F et H par m2 surface chauffée