

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

14 GAGARINE

DEPENSES RECUPERABLES DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES		commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	prévisions	realités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES								
ENTRETIEN VMC	1 180,00	883,53						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE O	4 500,00	4 536,00						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	6 880,00	7 344,65						
RAMONAGE VMC	2 600,00	2 190,40						
DETARTRAGE	3 000,00	3 066,10						
DESINSECTISATION	1 500,00	605,97						
ENT.PARTIES COMMUNES	50 900,00	47 293,54						
TRAITEMENT OM WE JF	8 830,00	6 899,98						
ELECTRICITE	18 500,00	23 013,01						
EAU	4 600,00	2 327,90						
PERSONNEL DE SERVICE	22 845,60	14 774,40						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	19 836,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	1 641,60	1 641,60						
TOTAL	146 813,20	114 577,08		1140	131,12	149 476,80	34 899,72	30,61
ASCENSEURS								
ENTRETIEN	4 710,00	3 782,44						
REPARATIONS	1 000,00	0,00						
ELECTRICITE	8 000,00	10 428,17						
NETTOYAGE	2 120,00	7 334,42						
TOTAL	15 830,00	21 545,03		1061	15,23	16 159,03	-5 386,00	-5,08
PARKING								
			parking de Gagarine et Truillot					
entretien barrière	0,00	1 688,04	gagarine esc 1 et 2	127				
			truillot esc 3	115				
TOTAL	0,00	1 688,04		242	0,00	0,00	-1 688,04	-6,98
INTERPHONE								
			dégrèvement sur toute l'année	376	-5,28	-1 985,28		
MAINTENANCE	0,00	951,03		376	5,28	1 985,28		
TOTAL	0,00	951,03		376	5,28	1 985,28	1 034,25	2,75
CUMULUS								
MAINTENANCE	0,00	50,76	9 rue saint just					
TOTAL	0,00	50,76		1	15,00	15,00	-35,76	-35,76
CHAUFFAGE								
P1/R1	99 000,00	224 699,43						
		-84 722,34						
P2/R2/P2ECS	15 000,00	13 877,69						
report 2017		-43 952,48						
TOTAL	114 000,00	109 902,30		21 131,00	5,11	107 979,41	-1 922,89	-0,09

charges diverses	remboursement	30,61	par pièce
ascenseurs	appel de provision	5,08	par pièce
parking	pas de régularisation	6,98	par place
cumulus	appel de provision	35,76	par logement
interphones	pas de régularisation	2,75	par logement
chauffage	appel de provision	-0,09	par m2 surface chauffée