

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

13 G PERI

DEPENSES RECUPERABLES DEPENSES	DEPENSES RECUPERABLES		commentaire	DEPENSES RECUPEREES			solde	
	prévisions	realités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
CHARGES DIVERSES								
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE OU	3 450,00	3 427,20						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	4 500,00	4 568,02						
RAMONAGE VMC	800,00	590,28						
DETARTRAGE	1 870,00	1 845,51						
DESINSECTISATION	1 140,00	545,03						
MAINTENANCE JEUX	0,00	0,00						
ENT.PARTIES COMMUNES	26 710,00	24 574,07						
Prestation vitres étages annuelle	0,00	1 350,17	1/2 fac 2017/2018 +2018/2019					
ELECTRICITE	11 030,00	12 685,81						
EAU	3 380,00	2 787,79						
PERSONNEL DE SERVICE	44 127,36	43 518,24						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	0,00	0,00						
CHARGE DE PROXIMITE	1 082,88	1 150,56						
TOTAL	98 090,24	97 042,68		564	173,95	98 107,80	1 065,12	1,89
ASCENSEURS								
ENTRETIEN 2018	3 185,00	3 170,28						
ELECTRICITE	6 580,00	12 704,19						
NETTOYAGE	1 100,00	1 080,43						
REPARATION	600,00	0,00						
TOTAL	11 465,00	16 954,90		498	23,01	11 458,98	-5 495,92	-11,04
CHAUFFAGE								
P1/R1	61 000,00	86 146,13						
P2/R2/P2ECS	12 000,00	10 548,98						
report 2017		-21 607,04						
TOTAL	73 000,00	75 088,07		10 388,00	6,83	70 950,04	-4 138,03	-0,40

charges diverses	remboursement	1,89	par pièce
ascenseurs	appel de provision	11,04	par pièce
chauffage	appel de provision	-0,40	par m2 surface chauffée