

COMPTE D'EXPLOITATION
DES CHARGES RECUPERABLES
ANNEE 2018

12 GRIMAU

DEPENSES RECUPERABLES			COMMENTAIRE	DEPENSES RECUPEREES			solde	
DEPENSES	prévisions	realités		nbr unités	prov	montant total	montant	par unité
<u>CHARGES DIVERSES</u>								
ENTRETIEN VMC	850,00	517,65						
RAMONAGE	670,00	447,03						
DETARTRAGE	1 820,00	1 789,08						
DESINSECTISATION	600,00	259,80						
ENTRETIEN DU RESEAU CABLE C	1 760,00	1 747,20						
ENTRETIEN ROBINETTERIE	2 300,00	2 328,80						
ENT.PARTIES COMMUNES	17 890,00	16 489,62						
TRAITEMENT OM WE JF	2 320,00	2 584,23						
Prestation vitres étages annuelle	0,00	867,84	1/2 fac 2017/2018 +2018/2019					
ELECTRICITE	8 770,00	8 491,77						
EAU	1 810,00	1 722,83						
PERSONNEL DE SERVICE	4 849,68	4 048,08						
ESPACES EXTERIEURS	0,00	0,00						
GARDIEN	11 462,88	15 911,76						
CHARGE DE PROXIMITE	641,28	561,12						
TOTAL	55 743,84	57 766,81		334	167,27	55 868,18	-1 898,63	-5,68
<u>PARKING</u>								
entretien barrière	0,00	403,11						
TOTAL	0,00	403,11		42	0,00	0,00	-403,11	-9,60
<u>CUMULUS</u>								
	2 500,00	2 920,64						
TOTAL	2 500,00	2 920,64		104	23,82	2 477,28	-443,36	-4,26
<u>CHAUFFAGE</u>								
P1/R1	40 000,00	53 579,52						
P2/R2/P2ECS	6 000,00	5 707,39						
report 2017		-10 350,08						
rétalement sur 2019		-4 000,00						
TOTAL	46 000,00	44 936,83		4 976,00	8,63	42 942,88	-1 993,95	-0,40
charges diverses	appel de provision	-5,68	par pièce					
parking	pas de régularisation	-						
cumulus	appel de provision	-4,26	par logement					
chauffage	appel de provision	-0,40	par m2 surface chauffée					